

Financial & Mobility Solutions

NOLEGGIO OPERATIVO

Che cosa è il noleggio operativo?

Il noleggio operativo è un'operazione a medio e lungo termine, adatto a tutti i Clienti che hanno la necessità di usufruire di attrezzature (nuove o usate), senza doverle acquistare.

Perchè scegliere il noleggio operativo?

Il noleggio operativo permette di seguire l'innovazione tecnologica in maniera più semplice e di rimanere sempre aggiornati in base alle effettive esigenze aziendali eliminando tutte le problematiche di carattere fiscale, contabile e legale.

Quali sono i vantaggi del noleggio operativo?

Il noleggio operativo unisce il beneficio del pagamento dilazionato nel tempo, dando la possibilità al Cliente di adeguare gli apparati in base alle sue esigenze, inoltre garantisce ammortamento abbreviato dei beni, nessun rischio di obsolescenza a suo carico e ovviamente una più precisa pianificazione dei costi aziendali.

Che cosa comprende la vostra formula di noleggio operativo

Il Cliente, mediante la sottoscrizione di un contratto unico, si garantisce la disponibilità: dell'apparecchiatura del servizio tecnico dei materiali di consumo di tutti i ricambi.

Cosa succede alla fine del contratto di noleggio?

A fine noleggio il Cliente ha la facoltà di:

sostituire l'apparecchiatura con un nuovo prodotto
prolungare il noleggio, mantenendo l'apparecchiatura, ad un canone ridotto
riscattare l'apparecchiatura rendere l'apparecchiatura.

Gestione fiscale

Se il Cliente **ACQUISTA** direttamente i beni:

- Il Cliente deve eseguire il piano di ammortamento previsto per i beni strumentali per la totalità della fattura emessa e deve inserire il bene nei cespiti aziendali (costi).
- Il Cliente è direttamente responsabile del corretto funzionamento dei beni; eventualmente si tutela tramite contratto di Assistenza Tecnica a pagamento (costo ulteriore).
- Il Cliente si impegna economicamente con un uscita di cassa diretta ed immediata, accingendo alle finanze personali o aziendali, oppure con un Finanziamento classico, di cui si accolla le spese e gli interessi.
- L'acquisto viene riportato negli Studi di Settore e può influire decisamente per il calcolo delle aliquote e dei coefficienti di ricarico fiscale.

Se il Cliente acquisisce i beni tramite contratto di **LEASING**:

- Il Cliente deve portare in ammortamento solo l'anticipo e deve inserire il bene/prodotto nei cespiti aziendali (il bene è di proprietà della Società Finanziaria, mentre il Leasing è finalizzato ad un acquisto eseguito con una formula finanziaria ed un riscatto finale previsto e prestabilito). La durata dei piani di ammortamento e dei contratti di Leasing è regolamentato per legge a seconda dello specifico settore di appartenenza.
- Il Cliente, comunque, è direttamente responsabile del corretto funzionamento dei beni ed eventualmente si tutela tramite contratto di Assistenza Tecnica a pagamento (costo ulteriore).
- Il Leasing è finalizzato ad un acquisto mediante rata finale di riscatto, quindi alla fine del contratto, dovrà iscrivere il bene nei cespiti aziendali, al costo intero del bene, rientrando negli Studi di Settore come per un acquisto classico.

Se il Cliente acquisisce i beni tramite un contratto di **NOLEGGIO OPERATIVO** (Renting):

- Il Cliente non deve portare in ammortamento assolutamente nulla e non deve inserire niente nei cespiti aziendali (il bene è di proprietà della Società che noleggia), quindi non rientra negli Studi di Settore incidendo fortemente nella possibilità di essere congruo e coerente.
- Il Cliente può portare a deduzione tutti i canoni mensili o trimestrali (IVA inclusa), compreso il primo che normalmente nei Leasing non è possibile.

ALPI&SISTEMATICI srl

Corrispondenza e ricezione merci: c/o FASTEKTELEMATICA srl 80013 Via Nazionale delle Puglie Km 35,800 – Casalnuovo (Napoli) Napoli Italia
Sede Operativa: Via Nervesa della Battaglia, 10 Napoli - Sede Legale: Via Guantai Nuovi, 11 – 80133 Napoli
Partita IVA: 04949411211 – R.E.A. NA: 724261 Tel.: 081 7 623 523 – GSM:348.38.66.818 – Fax: 081.7.620 905
Banca appoggio: Banca Popolare di Bari Ag. 171 Napoli Viale Cavalleggeri d'Aosta - (IBAN):IT 26X0542403485000001000205

NOLEGGIO OPERATIVO simulazione dei vantaggi fiscali e per le parti

- Il vantaggio fiscale offerto dal Noleggio Operativo : i canoni sono interamente deducibili in un periodo che può essere più breve di quello minimo fiscalmente previsto dalla Locazione Finanziaria (Leasing)
- Il Cliente è tutelato e garantito riguardo il corretto funzionamento dei beni, poiché nei canoni di Noleggio è inclusa l'Assicurazione All-Risk (incendio-danni).
- Sostanzialmente, il Noleggio Operativo è una formula di gestione semplificata ed innovativa che permette di utilizzare i beni senza averne la proprietà.
- Al termine del contratto di Noleggio il Cliente ha la facoltà di decidere se acquistare o meno il bene, ad un costo minimo, pertanto se acquista il bene, verrà iscritto nel libro dei cespiti con un forte abbassamento del costo fiscale, oppure decidere di noleggiare un nuovo bene strumentale, anche per evitare l'obsolescenza tecnologica.

Confronto Fiscale:

Simulazione Fiscale: Beni strumentali € 15.000 (ditta individuale)
Noleggio Operativo in 3 anni costo complessivo € 18.414
Acquisto dei beni in ammortamento costo complessivo € 15.000

Anno	Imposte con il Noleggio	Imposte con l'Acquisto	Differenza
2010	9.779	10.967	-1.188
2011	9.779	10.967	-1.188
2012	9.779	10.967	-1.188
			Tot. -3.564

Il risparmio incide in maniera considerevole diminuendo i costi dei beni iniziali:
 $18.414 - 3.564 = 14.850$

Grazie anche agli enormi vantaggi fiscali che offre la locazione operativa stà sempre di più incontrando il favore di aziende e professionisti. Dal punto di vista fiscale, infatti, i canoni di locazione sono considerati costi di esercizio e possono quindi essere dedotti interamente dall'imponibile fiscale (Ires) anche nel caso di contratti di breve durata (es. 12, 18 o 24 mesi). Per quanto riguarda l'IRAP è prevista la deducibilità totale dei canoni senza la distinzione tra capitale e interessi come invece avviene per la locazione finanziaria (il leasing).

Garanzie:

Per tutto il periodo di locazione i beni sono utilizzati con la garanzia della polizza assicurativa (All-Risk)

Vantaggi

VANTAGGI PER IL FORNITORE:

Trasforma un evento episodico, la vendita, in uno di lungo periodo, il noleggio

Vende un canone e non un prezzo di acquisto. Realizza con semplicità operazioni a tasso 0 od agevolato, agendo sul prezzo e sul valore di riscatto finale

E' l'unica interfaccia del cliente e può chiudere anche contratti di Assistenza e Manutenzione, assicurandosi ulteriori guadagni per tutto il periodo del noleggio. Si garantisce un business continuativo con il servizio di manutenzione programmata e la fornitura degli eventuali materiali di consumo

Fornisce un'offerta completa di un servizio innovativo

Si assicura una forte fidelizzazione del cliente, che al termine del noleggio avrà, verosimilmente, necessità di prorogare il noleggio o sostituirlo ed integrarlo con nuove apparecchiature

Al termine del periodo di noleggio il fornitore può riacquistare il bene ad un prezzo vantaggioso e realizzare

VANTAGGI PER IL CLIENTE:

Mantenimento della liquidità aziendale

Possibilità di noleggiare sia un singolo prodotto sia una moltitudine di prodotti

Durata del noleggio personalizzabile

Vantaggi fiscali (canoni completamente deducibili)

Nessuna segnalazione alla centrale dei rischi bancaria (nessuna riduzione della capacità di indebitamento)

ALPI&SISTEMATICI srl

Corrispondenza e ricezione merci: c/o FASTEKTELEMATICA srl 80013 Via Nazionale delle Puglie Km 35,800 - Casalnuovo (Napoli) Napoli Italia
Sede Operativa: Via Nervesa della Battaglia, 10 Napoli - Sede Legale: Via Guantai Nuovi, 11 - 80133 Napoli
Partita IVA: 04949411211 - R.E.A. NA: 724261 Tel.: 081 7 623 523 - GSM:348.38.66.818 - Fax: 081.7.620 905
Banca appoggio: Banca Popolare di Bari Ag. 171 Napoli Viale Cavalleggeri d'Aosta - (IBAN):IT 26X0542403485000001000205

NOLEGGIO (RENTING OPERATIVO)

- Il "renting" è un sistema di vendita che permette al Produttore/Fornitore (Vendor) di dare a noleggio il prodotto ed incassare subito l'intero valore, mentre sarà la "società di Noleggio" a farsi carico, assumendone il rischio, di incassare i canoni alle rispettive scadenze.
- Il renting si realizza mediante accordi tra la "Società di Noleggio" ed il "vendor" (produttore, importatore, dealer dei beni) unico interfaccia, quest'ultimo, con il suo cliente con cui potrà personalizzare il rapporto e, volendo, garantirsi un business continuativo con il servizio di manutenzione programmata il cui corrispettivo potrà essere incluso nei canoni di Noleggio. Volendo nel canone di locazione potranno inserirsi anche beni di consumo, ove richiesti e/o forniti.
- Con il renting il "vendor" trasforma un evento episodico, la vendita, in uno di lungo periodo; Il noleggio infatti assicura maggiore fidelizzazione del cliente in quanto, al termine del noleggio, il cliente avrà, verosimilmente, necessità di prorogare il noleggio, sostituirlo o integrarlo con nuove apparecchiature
- Il "vendor" potrà inoltre realizzare subnoleggi "a breve" o "a brevissimo" avendo invece la disponibilità del bene "a medio".

DIFFERENZE FRA LEASING E RENTING

	LEASING	RENTING
DEDUCIBILITA' DEI CANONI	CANONI DEDUCIBILI ESCLUSIVAMENTE PER I 2/3 DELL'AMMORTAMENTO ORDINARIO	CANONI INTERAMENTE DEDUCIBILI PER LA DURATA PRESCELTA DEL CONTRATTO
CENTRALE RISCHI	SEGNALAZIONE ALLA CENTRALE RISCHI ASSI DEA	NESSUNA SEGNALAZIONE ALLE CENTRALI RISCHI
RISORSE FINANZIARIE	IMMOBILIZZAZIONE DI RISORSE FINANZIARIE	NO IMMOBILIZZAZIONE DI RISORSE FINANZIARIE
ASSISTENZA TECNICA	RESPONSABILITA' DEL CONDUTTORE; EVENTUALE TUTELA TRAMITE CONTRATTO DI ASSISTENZA TECNICA A PAGAMENTO	NESSUNA RESPONSABILITA' DIRETTA. NEL CANONE DI NOLEGGIO SONO INCLUSE L'ASSISTENZA TECNICA ED EVENTUALI MATERIALI DI CONSUMO
MOTIVAZIONI	ACQUISIZIONE A TITOLO DEFINITIVO DEL BENE STRUMENTALE	DISPONIBILITA' DI UN BENE LEGATA EVENTUALMENTE AL SOLO PERIODO DI UTILIZZO
CANONE INIZIALE	"MAXICANONE". EVENTUALE AMMORTAMENTO DELL'ANTICIPO RAPPORATO ALLA DURATA	NESSUN ANTICIPO
DURATA DEL CONTRATTO	2/3 DELL'AMMORTAMENTO ORDINARIO	A SCELTA DEL CLIENTE, IN FUNZIONE DELLA NECESSITA' DI UTILIZZO
OPZIONI FINALI	DIRITTO ALL'EVENTUALE ACQUISIZIONE DEL BENE	<ul style="list-style-type: none"> • FINE CONTRATTO • PROROGA • ACQUISTO
MOTIVAZIONI PER IMPRESE ARTIGIANE	PER GLI STUDI DI SETTORE IL CONTRATTO DI LEASING FINANZIARIO E' CONSIDERATO ACQUISTO	NON VIENE CONSIDERATO NEGLI STUDI DI SETTORE

ALPI&SISTEMATICI srl

Corrispondenza e ricezione merci: c/o FASTEKTELEMATICA srl 80013 Via Nazionale delle Puglie Km 35,800 – Casalnuovo (Napoli) Napoli Italia
 Sede Operativa: Via Nervesa della Battaglia, 10 Napoli - Sede Legale: Via Guantai Nuovi, 11 – 80133 Napoli
 Partita IVA: 04949411211 – R.E.A. NA: 724261 Tel.: 081 7 623 523 – GSM:348.38.66.818 – Fax: 081.7.620 905
 Banca appoggio: Banca Popolare di Bari Ag. 171 Napoli Viale Cavalleggeri d'Aosta - (IBAN):IT 26X0542403485000001000205

Esempio di noleggio operativo per un impianto telefonico VoIP equipaggiato come di seguito:

- N.1 CENTRALE TELEFONICA MyPBX Soho;
- N.2 INTERFACCE PER LINEE isdn (4 CANALI);
- N. 1 INTERFACCIA PER LINEA TELEFONICA PSTN;
- N.1 INTERFACCIA PER LINEA INTERNA ANALOGICA (FAX...);
- N.3 MESSAGGI DI CORTESIA DA REGISTRARE SU INDICAZIONE DEL CLIENTE E BASE SONORO DA SCEGLIERE;
- N.1 TELEFONO POSTO OPERATORE;
- N.1 MODULO DSS PER 48 TASTI;
- N.3 TELEFONI DIREZIONALI;
- N.6 TELEFONI DA POSTAZIONE DI LAVORO.

IMPONIBILE IMPIANTO IN OPERA:

€ 2.503,00 + IVA

NOLEGGIO OPERATIVO IN 12 MESI:

€ 2.503,00+€ 450,00 (ASSISTENZA TECNICA COMPRESO RICAMBI)= € 2.953,00 +IVA

Condizioni di Noleggio:

Istruttoria pratica: € 100,00

Deposito cauzionale: 10%

Rata di noleggio: 310,27 + Iva per 12 mesi.

NOLEGGIO OPERATIVO IN 24 MESI:

€ 2.503,00+€ 975,63 (ASSISTENZA TECNICA COMPRESO RICAMBI)= € 3.479,00 +IVA

Condizioni di Noleggio:

Istruttoria pratica: € 100,00

Deposito cauzionale: 10%

Rata di noleggio: 179,17 + Iva per 24 mesi.

NOLEGGIO OPERATIVO IN 36 MESI:

€ 2.503,00+€ 1.576,00 (ASSISTENZA TECNICA COMPRESO RICAMBI)= € 4.079,00 +IVA

Condizioni di Noleggio:

Istruttoria pratica: € 100,00

Deposito cauzionale: 10%

Rata di noleggio: 155,00 + Iva per 36 mesi.

NOLEGGIO OPERATIVO IN 48 MESI:

€ 2.503,00+€ 2.251,00 (ASSISTENZA TECNICA COMPRESO RICAMBI)= € 4.754,00 +IVA

Condizioni di Noleggio:

Istruttoria pratica: € 100,00

Deposito cauzionale: 10%

Rata di noleggio: 137,87 + Iva per 48 mesi.

E PER OGNI SOLUZIONE UN VALORE DI RISCATTO, OPPURE LA RESTITUZIONE NELLE SCATOLE ORIGINALI ED IN PERFETTE CONDIZIONI D'UTILIZZO, OPPURE IL RINNOVO TECNOLOGICO CON LA SOSTITUZIONE DI TUTTE LE PARTI. IN OGNI CASO A FINE NOLEGGIO E CON UN ANTICIPO DI TRE MESI E' NECESSARIA LA COMUNICAZIONE, COME DA CONTRATTO, DELLA INTERRUZIONE DEL RAPPORTO.

ALPI&SISTEMATICI srl

Corrispondenza e ricezione merci: c/o FASTEKTELEMATICA srl 80013 Via Nazionale delle Puglie Km 35,800 - Casalnuovo (Napoli) Napoli Italia
Sede Operativa: Via Nervesa della Battaglia, 10 Napoli - Sede Legale: Via Guantai Nuovi, 11 - 80133 Napoli
Partita IVA: 04949411211 - R.E.A. NA: 724261 Tel.: 081 7 623 523 - GSM:348.38.66.818 - Fax: 081.7.620 905
Banca appoggio: Banca Popolare di Bari Ag. 171 Napoli Viale Cavalleggeri d'Aosta - (IBAN):IT 26X0542403485000001000205